

# Vera Marcia

*Negócios Imobiliários*

*Consultoria e Administração*

**LISTAGEM – JANEIRO/2018 – [Atualizada em 17/01/2018](#)**

## APARTAMENTOS / FLATS:

**GREEN TAMBORÉ – APTO. 132 - TORRE MANACÁS – 110m<sup>2</sup> -  
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 4446 – Tamboré**

**NOVIDADE !!!!! - MOBILIADO!!! - Ref. 1867**

Apto 3 dorms (1 suíte), mobiliado, completa arms, varanda, 2 vagas,  
andar alto

LOCAÇÃO R\$ 3.500,00

CONDOMINIO R\$ 820,00

IPTU R\$ 173,03

FORO R\$ 130,00

**Chaves com Valéria – 4191-7343, precisa de autorização**

**GREEN TAMBORÉ – APTO. 134 - TORRE IPÊ – 110m<sup>2</sup> -  
Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 4446 – Tamboré**

**NOVIDADE !!!!! - Ref. 1924**

Apto 3 dorms (1 suíte), completo de armários, depósito e varanda, 2  
vagas, andar alto

LOCAÇÃO R\$ 3.100,00

CONDOMINIO R\$ 820,00

IPTU R\$ 173,03

FORO R\$ 130,00

**Chaves com Valéria – 4191-7343, precisa de autorização**

”

**EDIFICIO GHAIA APTO. 63 – TORRE ECO – 158m<sup>2</sup>**

**Alameda América, 101 – Tamboré - Santana de Parnaíba**

**NOVIDADE !!!!! - Ref. 1869**

Apto 3 suites, completa arms, varanda com espaço gourmet, 2 vagas

LOCAÇÃO R\$ 4.300,00

CONDOMINIO R\$ 1.335,00

IPTU R\$ 369,62 mês

FORO R\$ 298,35

**Chaves com Valéria – 4191-7343, precisa de autorização**

**RESORT TAMBORE - 142 A – Torre Arpoador 133 m<sup>2</sup>**

**Av. Marcos Penteado de Uihôa Rodrigues, 3800 - Tamboré**

**LINDO!!! - Ref. 1870**

Apto com 4 dormitórios, sendo 1 suíte, lavabo, armários, 3 vagas de garagem

**PACOTE R\$ 5.500,00**

**Chaves na portaria, mas precisa de autorização.**

**EDIFICIO REGINA APTO 61 - Ref. 1872**

**NOVIDADE MOBILIADO**

**Avenida Cauaxi, 258 – Alphaville - Barueri**

Apto com 1 suíte + 2 dorm,+ sala de almoço, lavabo, completíssimo, varanda , 2 vagas,

**PACOTE R\$ 5.500,00**

**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**BOSQUE DE TAMBORÉ APTO 144 -A - NOVIDADE! – Ref. 1873**

**Av. Marcos Penteado de Uihôa Rodrigues, 5100 - Tamboré**

Lindo com 1 suíte + 1 dormitório+ 1 banheiro, sala ampliada, luminárias , completo de armários, cortinas, 2 vagas. – 101 m<sup>2</sup>

**LOCAÇÃO R\$ 2.800,00**

**Condomínio R\$ 850,00**

**IPTU R\$ 190,00**

**Chaves com Valéria - 4191-7343, mas precisa de autorização**

**CASAS:**

**TAMBORÉ 3 – AL. SINGAPURA, 71 - MARAVILHOSA! Ref. 1875**  
**SEMI-TERREA PARA PESSOAS DE BOM GOSTO!!!**

Terreno 1000m<sup>2</sup> , construção 760m<sup>2</sup>, 4 suítes, linda adega, lazer completo  
Espetacular !!!! Apto com 2 dorms para empregados , 4 vagas e oficina

**LOCAÇÃO R\$ 19.000,00**  
**Condomínio R\$ 2178,00**  
**FORO 7 parcelas R\$ 738,24**  
**IPTU R\$ 802,52**

**Visitas agendar no celular da Vera Marcia 99985-7631**

**SCENIC –ALAMEDA AGUA Nº 1 - NOVIDADE !!! - Ref. 1879**  
**Terreno 383,76 e área construída 205,80 é de esquina**  
**MARAVILHOSA!!! CASA PARA PESSOAS DE BOM GOSTO!!!!!!!**

Casa de esquina com 1 suíte mais 2 dormitórios, espaço gourmet, clean

**LOCAÇÃO R\$ 3.500,00**  
**Condomínio R\$ 1.100,00**  
**IPTU R\$ 260,19**  
**VENDA R\$ 800 MIL COM 5% DE COMISSÃO**

**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**ALPHAVILLE 12 – AL. CURITIBA -174**

**MARAVILHOSA! – Ref.1781**

**CASA TERREA PARA PESSOAS DE BOM GOSTO!!!!!!!**

Terreno 600 m<sup>2</sup>, construção 400 m<sup>2</sup> , com 4 dormitórios sendo 2 suítes,  
home, lazer completo com piscina e churrasqueira.  
Vaga para 3 carros cobertos e 3 descobertos.

**Locação R\$ 5.500,00**  
**Condomínio R\$ 1.050,00**  
**IPTU R\$ 480,00**

**Visitas agendar com Vera Marcia 99985-7631 pelo WhatsApp**

**ALPHAVILLE 02 – AL. EQUADOR 817 – 1.120m<sup>2</sup> at. 620m<sup>2</sup> a.c**

**OPORTUNIDADE BAIXOUUUU VALOR!!!! – Ref. 1768**

Mansão com 4 suítes, espaço gourmet, lazer completo, copa cozinha, completíssima, vaga para 5 carros cobertos.

Em frente a uma grande praça

**LOCAÇÃO R\$ 11.000,00**

**Condomínio: R\$ 1.808,00**

**IPTU: 2 PARCELAS DE R\$ 762,00**

**FORO 7 parcelas de R\$ 1.100,00**

**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**ALPHAVILLE 09 – PRAÇA RUBI 96 – Ref. 1783**

**Habitada , agendar antes com a Vera Marcia**

Linda de esquina, com 4 suítes, armários, semi-mobiliada, clean , lazer excelente, copa cozinha, home , at, 560 e construção 500 m<sup>2</sup>

**LOCAÇÃO R\$ 13.800,00 ESTUDA PROPOSTA**

**IPTU – R\$ 570,00**

**Condomínio R\$ 1.150,00**

**ALPHAVILLE 11 – ALAMEDA TUBARÃO 530 – Ref. 1881**

**NOVIDADE !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Residência com 3 dormitórios sendo 1 suíte, armários novos, cozinha Reformada. Piso em ardósia na sala, lazer excelente com piscina e Churrasqueira.

**LOCAÇÃO R\$ 4.500,00 ESTUDA**

**Condomínio R\$ 1.020,00**

**IPTU R\$ 280,00**

**Chaves na caixa de luz ou com Valéria – 4191-7343**

**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFACON – SALA 41 – 233,77m<sup>2</sup>**

**Alameda Madeira, 222 – Alphaville - Barueri**

**NOVIDADE !!!!!!!!!!! - Ref. 1900**

Ótima localização  
5 vagas

**LOCAÇÃO : R\$ 5.000,00**  
**Condomínio: R\$ 3.400,00**  
**IPTU R\$**

**ALPHA GREEN BUSINESS TOWER – SALA 2116 – NOVA 40,30m<sup>2</sup>**

**Avenida Cauaxi, 293 – Alphaville - Barueri**

**NOVIDADE !!!!!!!!!!! - Ref. 1882**

Ótima sala localização excelente, piso porcelanato, luminárias  
1 vaga , **LINDAAAAA !!!!!!!!!!!!!!!**

**LOCAÇÃO : R\$ 1.800,00**  
**Condomínio: R\$ 504,57**  
**IPTU R\$ 132,00**  
**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**ED. MONTE CARLO 18 do FORTE – SALAS 904, 905 E 906 – 164 m<sup>2</sup>**

**Avenida Ipanema, 165 – 18 do Forte – Barueri – Ref. 1883**

Piso elevado, forro e luminárias. Infraestrutura para ar condicionado.  
03 vagas de garagem.

**LOCAÇÃO R\$ 6.500,00**  
**Condomínio R\$ 865,63**  
**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**ALPHA SQUARE MALL – TORRE CITY SALAS 101 e 102**

**Avenida Sagitário, 138 – Conde II - Barueri**

**OPORTUNIDADE !!!!! - Ref. 1884/1885**

2 vagas – aluga juntas ou separadas – 79m<sup>2</sup> ( as duas )  
Salas conforme entregue pela construtora e **carência de 3 meses**

**LOCAÇÃO SI 101(46,09 m<sup>2</sup>) - R\$ 1.200,00 CONDOMINIO R\$ 480,00**  
**LOCAÇÃO SL 102 (39,74m<sup>2</sup>) -R\$ 1.100,00 CONDOMINIO R\$ 420,00**  
**Chave com Valéria - 4191-7343**

**ALPHA SQUARE MALL – SALA 801 – NOVA 42 m<sup>2</sup> - Ref. 1886**

**Avenida Sagitário, 138 – Conde II - Barueri**

Ótima sala com 2 banheiros, piso em porcelanato, luminárias, Pintada, 1 vaga, vista para a frente do prédio.

**LOCAÇÃO R\$ 1.400,00**

**Condomínio R\$ 520,00**

**IPTU e Foro**

**Chave com Valéria - 4191-7343**

**ALPHA SQUARE MALL – SALA 1806 – 55 m<sup>2</sup> - Ref. 1926**

**Avenida Sagitário, 138 – Conde II – Barueri - NOVIDADE**

Sala pronta para uso!!!

MOBILIADA!!!

**LOCAÇÃO R\$ 2.500,00**

**Condomínio R\$ 600,00**

**IPTU e Foro**

**Chave com Valéria - 4191-7343**

**ED. MURANO – SALAS 604 E 606 – 89,44 M<sup>2</sup>**

**SENHA DA PORTA 33221133221 - REF. 1921**

Alameda Grajaú, 129 – Alphaville – Barueri

Piso elevado com porcelanato, ar condicionado central, luminárias, sala de reunião, 3 banheiros, 1 almoxarifado, 2 vagas

**LOCAÇÃO: R\$ 3.500,00**

**CONDOMÍNIO: R\$ 1.241,00**

**ED. MURANO – SALAS 706 – 44.90 m<sup>2</sup>-**

**SENHA DA PORTA 33221133221 - Ref. 1887**

**Alameda Grajaú, 129 – Alphaville - Barueri**

Piso, luminárias, ar condicionado. 01 vaga de garagem.

**LOCAÇÃO R\$ 2.000,00**

**Condomínio R\$ 622,70**

**LOJA ALPHA SQUARE MALL - Nº 71 **NOVIDADE!!! - Ref. 1888****

Pronta para uso, com ar condicionado central, iluminação em Led, armários estoque, copa, balcão com caixa, mobiliário, lustres, 1 vaga de garagem.

Área útil - 41,18 m<sup>2</sup> mais 20 m<sup>2</sup> de mezanino

**LOCAÇÃO R\$ 2.500,00**

**IPTU R\$ 194,28 ao ano**

**Condomínio R\$ 1.338,81**

**Chaves com Valéria - 4191-7343**

**OBSERVAÇÕES:**

**Valores de Condomínio, IPTU e Foro sujeito a confirmação;**

**Não colocar placas, sujeito a retirada;**

**Propostas por escrito no e-mail:**

**[veramarcia@veramarciaimoveis.com.br](mailto:veramarcia@veramarciaimoveis.com.br)**

**Não reservamos os imóveis;**

**Modalidades de garantia: Seguro Fiança, Fiador ou Portocap**

**Esta listagem cancela e substitui à anterior.**

**COMISSÃO 100% NA LOCAÇÃO!**

**BOA SORTE A TODOS!**